

PT PERIKANAN INDONESIA

Nomor : B-0001 /Dir.B/2024
Sifat : Biasa
Lampiran : 3 (tiga) berkas
Hal : **Update Data SIMA Per 31 Desember**

5 Januari 2024

Yth. **Direktur SDM & Legal**
PT Rajawali Nusantara Indonesia (Persero)

di-
Jakarta

Menindaklanjuti surat Direktur SDM & Legal PT Rajawali Nusantara Indonesia (Persero) Nomor : 1/SPBM/PL.04.02/RNI.02/18/XII/2023 tanggal 18 Desember 2023 perihal Monitoring dan Pemuktahiran Data Aset pada SIMA, terlampir kami sampaikan update data aset pada SIMA (Update data SIMA lahan, Soft Copy SPPT PBB dan Form Verifikasi Data SIMA) Per 31 Desember 2023.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Direktur Keuangan dan Dukungan Kerja



Manahan Hutapea

Tembusan Yth.:
Direksi PT Perikanan Indonesia.

DATA PERUSAHAAN YANG ADA DI ATAS HPL No. 1
PT PERIKANAN INDONESIA
DI PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA NIZAM ZACHMAN JAKARTA

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
III	Blok C					
1	Jl. Cumi Raya	PT Kita Maju Jaya	8.080	31-03-2023 s/d 31-03-2043 (20 Th)	HGB	PRJ-0010/DIR.A/III/2023 Tgl. 31-03-2023
Jumlah Volume Blok C			8.080			
IV	Blok D					
1	Kav. No. 1 Jl. Tuna Raya	Deliana	2.090	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-024/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
2	Kav. No. 2 Jl. Tuna Raya	Henry Sutioso	3.396	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-025/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
3	Kav. No. 3 Jl. Tuna Raya	PT. Charly Wijaya Tuna	4.206	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-022/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
4	Kav. No. 4 Jl. Hiu Raya	PT. Permata Marindo Jaya	4.206	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-026/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
5	Kav. No. 5 Jl. Hiu Raya	William Sutioso	3.396	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-027/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
6	Kav. No. 6 Jl. Hiu Raya	Amat	2.090	20-07-2012 s/d 03-08-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-023/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2012 Tgl. 20-07-2012
Jumlah Volume Blok D			19.384			
V	Blok E					
1	Kav. No. 3 Jl. Hiu Raya	PT. Sandimas Gapura	8.538	Lanjutan (2018 - 2038)	HGB No. 3801	Perj-006/PPPS-ADD/Dir.A/III/2006 Tgl. 09-03-2006
2	Kav. No. 2 Jl. Hiu Raya	PT. Intimas Surya	5.000	13-04-2018 s/d 12-04-2038 (20 Th)	HGB	SPRJ-150/PERINDO/DIR.A/III/2021 Tgl. 24-03-2021
3	Kav. No. 1 Jl. Hiu Raya	PT. Sandimas Gapura	2.250	13-04-2018 s/d 12-04-2038 (20 Th)	HGB	SPRJ-137/PERINDO/DIR.A/II/2020 Tgl. 24-02-2020
4	Kav. No. 1A Jl. Cumi Raya	PT. Arta Mina Tama	2.250	13-04-2018 s/d 12-04-2038 (20 Th)	HGB	SPRJ-169/PERINDO/DIR.A/III/2021 Tgl. 30-03-2021
Jumlah Volume Blok E			18.038			
VI	Blok F					
1	Kav. No. 1 Jl. Udang	PT. Lucky Samudera Pratama	11.160	30-08-2019 s/d 29-08-2039 (20 Th)	HGB No. 3887	Akta Nomor 15 tgl 8 Juni 1992
Jumlah Volume Blok F			11.160			
VII	Blok G					
1	Kav. No. 1-2-5-6 Jl. Tuna II	PT. Danau Matano Persada Raya	13.970	04-04-2019 s/d 03-04-2039 (20 Th)	HGB	SPRJ-214/DIR.A/VII/2020 Tgl 20-07-2020
2	Kav. No. 3 Jl. Tenggiri	PT. Sumbindo Perintis	2.910	08-09-2019 s/d 07-09-2039 (30 Th)	HGB	SPRJ-009/PERINDO/DIR.B/I/2021 Tgl 26-01-2021
3	Kav. No. 4 Jl. Cumi Raya	PT. Indoboga Jaya Makmur	2.790	13-12-2004 s/d 13-12-2021 (20 Th)	HGB No. 5585	013A/PPPS/ADD-SPRJ/Dir.A/XI/2003 Tgl. 10-11-2003
4	Jl. Cumi Raya	PT. Karya Cipta Bayu Minapratama	3.281	29-12-2011 s/d 29-12-2025 (14 Th)	Non HGB	SPRJ-012/PPPS-ADD/Dir.A/XI/2011 Tgl. 16-11-2011
Jumlah Volume Blok G			22.951			

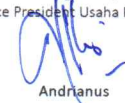
NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
VIII Blok H						
1	Kav 3	PT. Lautan Bahari Sejahtera	2.500	Lanjutan (2020 s.d 2040)	Non HGB	SPRJ-417/PERINDO-ADD/DIR.A/VIII/2021 Tgl 31-08-2021
	Kav 1,2,8,9,10	PT. Rejeki Alam Samudera	8.733	Lanjutan (2020 s.d 2040)	Non HGB	SPRJ-416/PERINDO-ADD/DIR.A/VIII/2021 Tgl 31-08-2021
	Kav 4,5	PT. Lautan Bahari Sejahtera	4.500	Lanjutan (2020 s.d 2040)	Non HGB	SPRJ-098/PERINDO/DIR.V/2019 Tgl 27-05-2019
	Kav 6,7	PT. Lautan Bahari Sejahtera	3.808	Lanjutan (2020 s.d 2040)	Non HGB	SPRJ-099/PERINDO/DIR.V/2019 Tgl 27-05-2019
Jumlah Volume Blok H			19.541			
IX Blok I						
1	Kav. No. 1 s/d 10 Jl. Udang	PT. First Marine Seafoods	17.200	Lanjutan (2019 - 2039)	HGB	SPRJ-091/PERINDO/Dir. A/V/2019 Tgl. 21-05-2019
Jumlah Volume Blok I			17.200			
X Blok J						
1	Kav. No. 1 Jl. Udang	PT. Sari Tuna Makmur	2.508	08-10-2008 s/d 07-10-2028 (20 Th)	HGB	PERJ-003/PPPS-ADD/Dir. A/V/2008 Tgl. 27-05-2008 SPRJ-011/PPPS-ADD/Dir. A/X/2008 Tgl. 08-10-2008
3	Kav. No. 2 & 3 Jl. Udang	PT. Mitra Mina Segara	4.132,5	lanjutan s/d 15/07/2022	Non HGB	SPRJ-002/PERINDO-ADD/DIR.A/III/2014 Tgl. 28-03-2014
4	Kav. No. 4 Jl. Tuna II	PT. Gabungan Era Mandiri	3.990	14-02-2021 s/d 13-12-2041 (20 Th)	HGB	Perj-002/PPPS-Add/Dir. A/I/2007 Tgl. 22-01-2007
5	Kav. No. 5 Jl. Tuna II	PT. Benua Agri Sejahtera	3.990	14-02-2021 s/d 13-12-2041 (20 Th)	HGB	SPRJ-448/PERINDO/DIR.A/IX/2021
6	Kav. No. 6 Jl. Tengiri	PT. Unggul Mina Lestari	1.710	16-01-2003 s/d 15-01-2023 (20 Th)	Non HGB	003/PPPS/SPRJ/Dir. A/I/2003 Tgl. 16-01-2003 PERJ-012/PPPS-ADD/Dir. A/III/2006 Tgl. 24-03-2006 SPRJ-022/PERINDO-ADD/DIR.A/VIII/2013 Tgl. 21-08-2013
7	Kav. No. 7 Jl. Tengiri	PT. Lautan Bahari Sejahtera	2.422,5	19-06-2022 s/d 31-12-2023 transisi		PRJ-0002/DIR.A/III/2023 Tgl. 03-03-2023
8	Kav. No. 8 Jl. Tengiri	PI. Inti Mas surya	2.508	19-12-2021 s/d 18-12-2041 (20 Th)	HGB	SPRJ-452/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 17-09-2021
Jumlah Volume Blok J			21.261			
XI Blok K						
1	Kav. No. 1 dan 2 Jl. Tuna I	PT. Sinar Malalugis Makmur	3.040	23-12-2020 s/d 22-12-2030 (10 Th)	Non HGB	SPRJ-285/PERINDO/DIR.A/VI/2021 Tgl. 07-06-2021
2	Kav. No. 3 Jl. Tuna I	PT. Tri Daya Eramina Bahari	1.300	27-12-2020 s/d 26-12-2030 (10 Th)	Non HGB	SPRJ-342/PERINDO/DIR.B/XII/2020 Tgl. 21-12-2020
3	Kav. No. 4 Jl. Tuna I	PT. Sinar Samudera Makmur	1.740	30-12-2020 s/d 29-12-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-459/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 24-09-2021
4	Kav. No. 5 Jl. Tengiri	PT. Red Ribbon Indonesia Corp.	2.345	23-12-2020 s/d 22-12-2025 (5 Th)	Non HGB	SPRJ-339/PERINDO/Dir. B/XII/2020 Tgl. 16-12-2020
5	Kav. No. 6 Jl. Kakap	PT. Duta Hocky Samudera	2.345	23-12-2020 s/d 22-12-2030 (10 Th)	Non HGB	SPRJ-334/PERINDO/Dir. C/XII/2020 Tgl. 14-12-2020
6	Kav. No. 7A Jl. Tengiri	PT. Benua Agri Sejahtera	4.147	30-09-2020 s/d 29-09-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-447/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 13-09-2021

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
7	Kav. No. 7B Jl. Tengiri	PT. Kiu-kiu Fishery	3.597	30-09-2020 s/d 29-09-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-449/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl.13-09-2021
8	Kav. No. 7C Jl. Kakap	PT. Tuna Permata Rezeki	4.174	30-09-2020 s/d 29-09-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-451/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl.13-09-2021
9	Kav. No. 7D Jl. Kakap	PT. Cilacap Samudera Fishing Industry	3.082	30-09-2020 s/d 29-09-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-450/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl.13-09-2021
Jumlah Volume Blok K			25.770			
XII	Blok L					
1	Kav. No. 1 Jl. Hiu Raya	PT Inti Samudera Hasilindo	10.468	lanjutan 30-06-2015 s/d 08-07-2027 (12 Th)	HGB No. 3752	SPRJ-023/PERINDO-ADD/DIR.A/VI/2015
2	Kav. No. 3 Jl. Pari	PT. Chenhong Fhiserindo	4.196	10-07-2022 s/d 09-07-2042 (20 Th)	HGB	SPRJ-454/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 17-09-2021
3	Kav. No. 7 Jl. Hiu Raya	PT. Bintang Mandiri Sampurna	4.485	lanjutan 28-01-2011 s/d 09-07-2030	Non HGB	SPRI-001/PPPS-ADD/DIR.A/I/2011 Tgl. 28-01-2011
4	Kav. No. 2 A Jl. Hiu Raya	PT. Anugerah Maritim Sentosa	127	01-08-2012 s/d 31-07-2027 (15 Tahun)	Non HGB	SPRJ-029/PPPS-ADD/Dir.A/VIII/2012 Tgl. 07-08-2012
Jumlah Volume Blok L			19.276			
XIII	Blok M					
1	Kav. No. 1,2 Jl. Pari	PT Naili Ocean	3.139	17/09/2021 s/d 16/09/2041 (20 Th)	HGB	SPRJ-413/PERINDO/DIR.A/VIII/2021 Tgl. 26-08-2021
2	Kav. No. 3-4 Jl. Hiu Raya	PT Tiga Sinergi Berjaya	2.599	01-05-2009 s/d 30-05-2029 (20 Th)	HGB	SPRJ-003/PPPS-ADD/Dir.A/IV/2009 Tgl. 01-05-2009
3	Kav. No. 5-6 Jl. Hiu Raya	PT Muara Samudra Nusantara	3.138	28-05-2019 s/d 27-05-2024 (5 Th)	Non HGB	SPRJ-101/PERINDO/DIR.A/V/2019 Tgl 28-05-2019
4	Kav. No. 7-8 Jl. Hiu Raya	PT Muara Samudra Nusantara	3.000	28-05-2019 s/d 27-05-2024 (5 Th)	Non HGB	SPRJ-102/PERINDO/DIR.A/V/2019 Tgl 28-05-2019
5	Kav. No. 9-10 Jl. Udang	PT Indomina Bahari Sejahtera	2.600	Pengalihan 17-09-2018 s/d 16-09-2023	Non HGB	SPRJ-249/PERINDO-ADD/DIR.A/XII/2018 Tgl 31-12-2018
6	Kav. No. 11-12 Jl. Pari	PT. Tritoba Samudera Indonesia	3.138,75	17-09-2021 s/d 16-09-2041 (20 Th)	HGB	SPRJ-414/PERINDO/DIR.A/VIII/2021 Tgl. 27-08-2021
Jumlah Volume Blok M			17.615			
XIV	Blok N					
1	Kav. No. 1A	PT. Maju Abadi	808	22-06-2022 s/d 31-12-2023 transisi	Non HGB	PRJ-022/DIR.A/IX/2023 Tgl. 18-09-2023
2	Kav. No. 3-4 Jl. Udang	PT. Luxe Utama Indonesia	3.144	Lanjutan (1989 - 2019)	HGB No. 3876	Akta Nomor 15 Tgl 04 Agustus 1990
3	Kav. No. 5-6-7-8 Jl. Tuna I	PT. Lola Mina	7.225	16-09-2008 s/d 15-09-2028 (20 th)	HGB No. 3877	PERJ 004/PPPS/Dir. A/V/2008 Tgl 29-05-2008
4	Kav. No. 9-10 Jl. Tengiri	PT. Mina Lana Santosa	3.126	20-03-2023 s/d 2043 (20 Tahun)	HGB	PRJ-0006/DIR.A/III/2023 Tgl. 20-03-2023
5	Kav. No. 11-12 Jl. Pari	PT. Citra Dimensi Arthali	4.030	23-06-2022 s/d 22-06-2042 (20 Th)	HGB	SPRJ-455/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 17-09-2021
Jumlah Volume Blok N			14.303			

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
XV	Blok O					
1	Kav. No. 1-2 Jl. Tenggiri	PT Graha Insan Sejahtera	5.615	31-03-2019 s/d 30-03-2039 (20 Th)	HGB	SPRJ-234/PERINDO/DIR.A/X/2019 Tgl. 18 Oktober 2019
2	Kav. No. 5-6	PT Lautan Bahari Sejahtera	8.081	31-03-2019 s/d 30-03-2039 (20 Th)	HGB	SPRJ-074/PERINDO/DIR.A/IV/2019 Tgl. 30 April 2019
3	Kav. No 3-4	PT Gabungan Era Mandiri	4.041	14-03-2019 s/d 13-03-2039 (20 Th)	HGB	SPRJ-235/PERINDO/DIR.A/X/2019 Tgl. 18 Oktober 2019
4	Kav. No 7-8	PT. Indojoy Fortuna	4.040	14-03-2019 s/d 13-03-2039 (20 Th)	HGB	SPRJ-341/PERINDO/DIR.B/XII/2020 Tgl. 21-12-2020
5	Kav. No. 9B & 10 Jl. Kakap	PT. Lautan Bahari Sejahtera	4.928	05-02-2022 s/d 04-02-2042 (20 Th)	HGB	SPRJ-574/PERINDO/DIR.A/XI/2021 Tgl. 17 11 2021
6	Kav. No. 9A Jl. Kakap	Hendra Shawpindo	943	05-02-2022 s/d 04-02-2042 (20 Th)	HGB	SPRJ-611/PERINDO/DIR.A/XI/2021 Tgl. 22-11-2021
Jumlah Volume Blok O			27.648			
XVI	Blok S					
1	Kav. No. 1,2 Jl. Pari	PT. Sinar Malalugis Makmur	3.730	Lanjutan 17-07-2008 s/d 27-08-2022	Non HGB	006/PPPS/SPRJ/DIR.A/VIII/2002 Tgl. 28-08-2002 PER-007/PPPS-ADD/DIR.A/VII/2008 Tgl. 17-07-2008
2	Kav. No. 3 Jl. Pari	PT. Sinar Timur Makmur	1.575	Lanjutan 17-07-2008 s/d 27-08-2022	Non HGB	PERJ-008/PPPS-ADD/Dir.A/VII/2008 Tgl. 17-07-2008
3	Kav. No. 8 - 10 Jl. Hiu Raya	PT. Mahkota Samudera Jaya	3.748	30-10-2020 s/d 29-10-2040 (20 Th)	HGB	SPRJ-453/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 16-09-2021
4	Kav. No. 11 Jl. Hiu Raya	PT. Sinar Sejahtera Sentosa	2.655	01-01-2018 s/d 31/12/2022 (5Th)	Non HGB	SPRJ-001/PERINDO/DIR.A/I/2018 Tgl. 02-01-2018
5	Kav. No. 4-5 Jl. Hiu Raya	PT. Sahabat Bumi Nusantara	3.192	26-07-2022 s/d 25-07-2042 (20 Th)	HGB	SPRJ-457/PERINDO/DIR.A/IX/2021 Tgl. 20-09-2021
6	Kav. No. 6 Jl. Hiu Raya	PT. Nusantara Alam Bahari	1.768	04-03-2019 s/d 03-03-2029 (20 Th)	HGB	SPRJ-043/PERINDO/DIR.A/III/2019 Tgl 04 Maret 2019
7	Kav. No. 12 A Jl. Hiu Raya	Sudianto	610	Lanjutan 17-02-2012 s/d 07-07-2029	HGB	SPRJ-005/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl 17 Februari 2012
8	Kav. No. 12 B Jl. Hiu Raya	PT. Sanjaya Internasional Fishery	610,2	Lanjutan 17-12-2013 s/d 07-07-2029	HGB	SPRJ-005/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl. 17 Februari 2012
9	Kav. No. 12 C Jl. Hiu Raya	Agustono	406,8	Lanjutan 17/02/2012 s/d 07-07-2029	HGB	SPRJ-007/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl 17 Februari 2012
10	Kav. No. 13 Jl. Hiu Raya	Harsono Soetanto	1.627,2	Lanjutan 17-02-2012 s/d 07-07-2029	HGB	SPRJ-008/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl 17 Februari 2012
11	Kav. No. 14 Jl. Hiu Raya	Salam	2.258,75	Lanjutan 17-02-2012 s/d 07-07-2029	HGB	SPRJ-009/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl 17 Februari 2012
Jumlah Volume Blok S			22.181			

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
XVII	Blok T					
1	Kav. No. 1-7 Jl. Hiu Raya	PT. Bonecom	13.406	27-04-2022 s/d 26-04-2032 (10 Th)	HGB	SPRJ-133/PERINDO/DIR.A/VII/2019 Tgl. 18 Juli 2019
2	Kav. No.8 dan 9	PT. Maritim Nusantara Perkasa	4.500	17-09-2018 s/d 16-09-2023 transisi	Non HGB	SPRJ-165/PERINDO/DIR.A/IX/2018 Tgl. 17 September 2018
3	Kav. No. 10	PT. Mandiri Sukses Jaya Perkasa	2.334,74	17-09-2018 s/d 16-09-2023 transisi	Non HGB	SPRJ-166/PERINDO/DIR.A/IX/2018 Tgl. 17 September 2018
4	Kav. No. 11 dan 12	PT. Muara Anugerah Samudera	3.014	14-01-2019 s/d 13-01-2024	Non HGB	SPRJ-005/PERINDO/DIR.A/I/2019 Tgl. 14 Januari 2019
5	Kav. No. 13 dan 14	PT. Samuderateam Lautan Abadi	1.733,7	03-04-2023 s/d 2043 (20 Th)	HGB	PRJ-0007/DIR.A/IV/2023 Tgl. 03-04-2023
Jumlah Volume Blok T			24.989			
XVIII	Kawasan Heritage					
1	Kav. No. 2	Agus Wijaya	3.613,5	lanjutan 01-01-2013 s/d 11-10-2029	Non HGB	SPRI-035/PPPS-ADD/DIR.A/XII/2012 Tgl 28 Desember 2012
2	Kav. No. 1 Jl. Kakap	Hendra Angkasa Ang	3.650	lanjutan 24-04-2012 s/d 10-11-2032 (20 Th)	Non HGB	PERJ-018/PPPS-ADD/DIR.A/IV/2012 Tgl. 24-04-2012
Jumlah Volume Kawasan Heritage			7.264			

Mengetahui,
Plt. Vice President Usaha Pelabuhan


Andrianus

DATA PERUSAHAAN YANG ADA DI ATAS HAK PAKAI 128
PT PERIKANAN INDONESIA
DI PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA NIZAM ZACHMAN JAKARTA

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
I BLOK A						
1	Kav. No. 1 Jl. Tuna Raya	PT. Proskuneeo Kadarusman	17.000	26-11-2022 s/d 31-12-2023 (20 Th) transisi		PRJ-0009/DIR.A/IV/2023 Tgl. 17-04-2023
2	Kav. No. 2 Jl. Tuna Raya	PT. Alam Jaya	1.980	09-01-2003 s/d 08-01-2023 (20 Th)	Non HGB	001/PPPS/SPRJ/Dir.A/I/2003 Tgl. 09-01-2003
3	Kav. No. 3 Jl. Tuna Raya	SUKARDI	990	09-01-2023 s/d 31-12-2023 transisi		PRJ-0008.1/DIR.A/III/2023 Tgl. 03-03-2023
4		CV. Inti Samudra Hasilindo	540	09-01-2023 s/d 31-12-2023 transisi		SPRJ-025/PPPS-ADD/Dir.A/X/2013 Tgl. 9-10-2013
5		Jojo Tjahjadi	450	23-01-2023 s/d 31-12-2023 transisi		PRJ-0008/DIR.A/III/2023 Tgl. 03-03-2023
Jumlah Volume Blok A			20.960			
II Blok B						
1		PT. Karya Cipta Mina Jaya	3.047,1	01-09-2019 s/d 31-08-2029 (10 Th)	Non HGB	SPRJ-002/PPPS-ADD/Dir.A/III/2011 Tgl. 21-03-2011
		Suryanto	1.291,45	lanjutan 01-03-2011 s/d 31-08-2029 (18 Th)	Non HGB	SPRJ-004/PPPS-ADD/Dir.A/II/2012 Tgl. 09-02-2012
3		Suryanto	1.291,45	lanjutan 21-03-2011 s/d 31-08-2029 (18 Th)	Non HGB	SPRJ-003/PPPS-ADD/Dir.A/III/2011 Tgl. 21-03-2011
4		PT. Karya Bina Jaya	426	20-08-2015 s/d 31-09-2029	Non HGB	SPRJ-024/PERINDO-ADD/Dir.A/VIII/2015
5		PT. Awindo Makmur Sejahtera	1.100	01-09-2009 s/d 31-08-2029 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-005/PPPS-ADD/Dir.A/III/2011 Tgl. 21-03-2011
6	Jalan Cumi Raya No. 2A	PT Mulia Sejahtera Mandiri	250	04-04-2016 s/d 03-04-2021 (5 Th)	Non HGB	SPRJ-033/PERINDO/Dir.A/IV/2016 Tgl. 04-04-2016
Jumlah Volume Blok B			7.406			
XIX LAIN-LAIN						
1	Dermaga Timur Jl. Kakap	PT. Kilat Maju Jaya	1.072,48	14-01-2012 s/d 15-05-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-002/PPPS-ADD/Dir.A/I/2012 Tgl. 12-01-2012
2	Rumah Pompa Air dan Dermaga Timur	PT. Centra Niaga Eropindo	822	04-07-2006 s/d 03-07-2021 (15 Th)	Non HGB	PERJ-019/PPPS/Dir.A/VII/2006 Tgl. 04-07-2006
3	Samping MBC	Kantor Dinas Kesehatan (Puskesmas)	101 101	25-07-2013 s/d 24-07-2018	-	PERJ- /PERINDO/Dir.A/VII/2013 Tgl. 24-07-2018
4	Jl. Hiu Raya lapangan Parkir	PT. Haji Harun Harahap	193	08-12-2006 s/d 07-12-2026 (20 Th)	Non HGB	TU-338/PPPS/SPRJ/KC.A/XII/2006 Tgl. 08-12-2006
5	Eks Lapangan Tenis Belakang Wisma Mina Jalan Tuna III	PT. Tirai Damai Sejahtera	1.607,71	01-06-2019 s/d 31-05-2029 (10 Th)	Non HGB	SPRJ-343/PERINDO/DIR.B/III/2020 Tgl. 23 Desember 2020

NO	LOKASI	NAMA PERUSAHAN	LUAS TANAH (M2)	MASA BERLAKU	STATUS SEWA	NOMOR SURAT PERJANJIAN
6	Area Parkir MBC Jl. Tuna III	PT Anugerah Bahari Coldstorindo	2.451	s.d 2030	Non HGB	SPRJ-217/PERINDO/DIR.A/VII/2020 Tgl. 22 Juli 2020
7	Area Parkir MBC Jl. Udang	Ramli Suki	1.004	01-04-2010 s/d 31-03-2030 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-012/PPPS/Dir.A/III/2010 Tgl. 30-03-2010 ↓ di Addendum (wanprestasi) SPRJ-020/PERINDO-ADD/Dir.A/VI/2013 Tgl. 16-07-2013
8	Area Parkir MBC Jl. Tuna III	PT. Hasil Melimpah	1.767	01-04-2010 s/d 31-03-2030 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-013/PPPS/Dir.A/IV/2010 Tgl. 05-04-2010
9	Area Parkir MBC Jl. Udang	AN SIEM	800	02-08-2010 s/d 01-08-2030 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-019/PERINDO-ADD/Dir.A/VII/2013 Tgl. 15 Juli 2017
10	Jl. Tuna III	PT. Ruangan Pendingin Indonesia (I)	1.860	01-02-2010 s/d 31-01-2030 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-001/PPPS/Dir.A/I/2010 Tgl. 21-01-2010
11	Jl. Tuna III	PT. Ruangan Pendingin Indonesia (II)	1.882,06	01-05-2011 s/d 30-04-2031 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-006/PPPS/Dir.A/III/2011 Tgl. 28-03-2011
11	Jl. Tuna III	Ruangan Pendingin Indonesia (III)	1.525,86	01-02-2012 s/d 31-01-2033 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-009/PPPS/DIR.A/VI/2013 Tgl. 31-01-2013
12	Jl. Tuna III	Ruangan Pendingin Indonesia (IV)	560	01-11-2012 s/d 31-10-2031 (19 Th)	Non HGB	SPRJ-033/PPPS/DIR.A/X/2012 Tgl. 25-10-2012
13	Jl Tuna Raya	Tri Agusti Adriadi Putra, ST	339	23-06-2011 s/d 22-06-2031 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-009/PPPS/Dir.A/VI/2011 Tgl. 23-06-2011
14	Kawasan PPI	PT. Tirta Sejahtera Abadi Eks PT. Suraya Megah Cemerlang	289	16-08-2004 s/d 15-08-2024 (20 Th)	Non HGB	TU-96/SPRJ/KC.A/IV/2007 Tgl. 02-04-2007
15	Jl Tuna IV	PT Mutiara Lautan Buana	810	01-01-2018 s/d 31-12-2023	Non HGB	SPRJ-337/PERINDO/DIR.B/XII/2020 Tgl. 18-12-2020
16	Area TPI Jl. Tuna III	PT. Bahtera Indah Nusantara	1.976	01-06-2012 s/d 31-05-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-019/PPPS/Dir.A/IV/2012 Tgl. 01-05-2012
17	Pusat Pemasaran Ikan	Mawali Teh.	252	01-10-2012 s/d 30-09-2032 (20 Th)	Non HGB	SPRJ-032/PPPS/DIR.A/X/2012 Tgl. 15-10-2012
		Jumlah Volume Lain-Lain	19.210			

Mengetahui,
Plt. Vice President Usaha Pelabuhan


Andrianus

UPDATE DATA SIMA PER TANGGAL 31 DESEMBER 2023 PT PERIKANAN INDONESIA

No. Urut SIMA	NI	No. Aset MRA	Nama	Entitas	Luas M²<sup><sup>	Kategori	Kategori update	Kota	No Sertifikat	Tgl Berakhir	Bukti	Atas Nama	Komersil	Status	Penguasaan	Bentuk	NJOP	Nilai Buku	Nilai Buku update	Akun	Fungsi	Kondisi
1	2021 PRN2M44	69	Jl. Kapten Piere Tendean Desa Galala Kec. Sirimau	PT PERINUS	21,530	I	I	Ambon	04	2028-06-02	HGB	Perusahaan Umum Perikanan Maluku di Ambon	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	17,344,560,000	3,444,800,000	3,444,800,000	AT	CORE	Bangunan Kantor UPI Docking Bengkel Dermaga
2	2021 PRN2M49	74	Jl. Walter Monginsidi Lorong Gereja Desa Halong Kec. Teluk Ambon Banguala	PT PERINUS	5,575	II	I	Ambon	Pelepasan Hak GS No. 11/MT/1976 30-01-1976; BA No. 9/PPT-Dati I Mal/1976 21-04-1976	0000-00-00	SPH	Perum Perikanan Maluku	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	633,130,000	189,550,000	189,550,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
3	2021 PRN2M45	70	Jl. Kapten Piere Tendean (Lorong) Desa Galala Kec. Sirimau	PT PERINUS	385	I	I	Ambon	03/Galala	2045-03-11	HGB	PT Perikanan Nusantara/persero berkedudukan di jkt	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	382,044,000	44,800,000	44,800,000	AT	CORE	Mess
4	2021 PRN2M46	71	Jl. Dr. Malaihollo No. 56 RT 02/05 Kel. Benteng Kec. Nusaniwe	PT PERINUS	370	I	I	Ambon	415	2045-09-22	HGB	PT Perikanan Nusantara/persero berkedudukan di jkt	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	252,240,000	85,840,000	85,840,000	AT	CORE	2 Unit Bangunan rumah
5	2021 PRD2A17	18	Pelabuhan Perikanan Samudera Lampulo Desa Lampulo Kecamatan Kuta Alam Banda Aceh Nanggroe Aceh Darussalam	PT PERINDO	30,000	II	I	Banda Aceh	Hak Pakai No 1 Dirjen	0000-00-00	SHP	Departemen Pertanian Republik Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	1,620,000,000	29,396,500	29,396,500	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Lampulo-Tidak Bisa Dijaminkan
6	2021 PRN2A3	28	Jl. Sudirman No. 41	PT PERINUS	789	I	I	Banda Aceh	9	2121-10-24	SHP	Dinas Perikanan Daerah Istimewa Aceh	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	264,315,000	1,736,000,000	1,736,000,000	AT	NON CORE	Bangunan-Tidak Bisa Dijaminkan
7	2021 PRN2S38	63	Desa Baruga Kec. Lamala/12	PT PERINUS	21,600	II	II	Banggai	AJB No. 16/Kec. Lamala/1990	1900-01-01	AJB	Bambang Kisworo	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	19,656,000	9,050,000	9,050,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
8	2021 PRN2S39	64	Desa Baruga Kec. Lamala/16	PT PERINUS	20,000	II	II	Banggai	AJB No. 12/Kec. Lamala/1990	1900-01-01	AJB	Bambang Kisworo	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	18,200,000	16,275,000	16,275,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
9	2021 PRD2K16	17	Pelabuhan Perikanan Pantai Banjarmasin Kelurahan Pelambuan Kec Banjar Barat Banjarmasin Kalimantan Selatan	PT PERINDO	10,824	III	IV	Banjarmasin	Hak Pakai No 04	2121-10-25	SHP	Pelabuhan Perikanan Pantai Banjarmasin	Aset Free	Kosong	Pihak III	Gudang	542,100,000	15,526,143	15,526,143	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Banjarmasin-Tidak Bisa Dijaminkan
10	2021 PRD2K21	22	Tambak Perum Perikanan Indonesia Desa Rukma Jaya Kec Sungai Raya Kepulauan Bengkayang Kalimantan Barat	PT PERINDO	454,020	II	II	Bengkayang	Akta Kesepakatan Bersama No 23	1900-01-01	AJB	Perum Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	2,270,100,000	3,691,596,773	3,691,596,773	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Bengkayang-Tidak Bisa Dijaminkan
11	2021 PRN2S42	67	Jl. Samuel Languyu Aertembaga Kec. Bitung Tengah	PT PERINUS	31,702	II	I	Bitung	5	2012-08-08	SHP	PT Perikani	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	44,338,120,000	21,526,500,000	21,526,500,000	AT	CORE	Rumah dinas perkantoran
12	2021 PRN2S43	68	Jl. Samuel Languyu No. 26 Aertembaga	PT PERINUS	686	I	I	Bitung	02	2029-12-01	HGB	PT Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	807,912,000	527,117,162	527,117,162	AT	CORE	Rumah dinas
13	2021 PRN2S41	66	Jl. Trans Sulawesi Desa Dudepo Kec. Bolaang Uki	PT PERINUS	18,475	IV	II	Bolaang Mongondow	04	0000-00-00	HGB	PT Perikani	Aset Free	Kosong	Pihak III	Tanah	498,825,000	277,125,000	277,125,000	AT	CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
14	2021 PRN2S40	65	Jl. Desa Inabonto Kec. Bolaang	PT PERINUS	398	I	I	Bolaang Mongondow	02	2121-10-24	SHP	PT Perikani	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	10,746,000	51,740,000	51,740,000	AT	CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
15	2021 PRD2BA24	25	Desa Sumberkima Kec Gerogag Buleleng Bali	PT PERINDO	250	I	I	Buleleng	Hak Guna Bangunan No 00040	2049-03-22	HGB	PT Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	25,750,000	82,250,000	82,250,000	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Bali
16	2021 PRD2K15	16	Pelabuhan Perikanan Tarakan Desa Karang Anyar Kecamatan Tarakan Barat Bulungan Kalimantan Timur	PT PERINDO	145,000	I	I	Bulungan	Hak Pengelolaan No 05	2121-10-25	HPL	PT Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	41,325,000,000	50,231,178	50,231,178	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Jakarta-Tidak Bisa Dijaminkan
17	2021 PRN2BA20	45	Jl. Raya Pemogan No.136 Denpasar Selatan/182	PT PERINUS	4,450	I	I	Denpasar	182	2042-04-30	HGB	PT Perikanan Nusantara	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	3,286,700,000	12,557,126,626	12,557,126,626	AT	CORE	Bangunan Rumah (22 Unit)
18	2023 PRN2BA72	97	Jl. Raya Pemogan No. 136 Denpasar Selatan/00435	PT PERINUS	930	I	I	Denpasar	00435	2051-12-27	HGB	PT Perikanan Nusantara	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	571,020,000	2,624,298,374	2,624,298,374	AT	NON CORE	
19	2021 PRN2G035	60	Jl. Yos Sudarso Kel. Tenda Kec. Hulonthalangi	PT PERINUS	2,843	I	I	Gorontalo	578	2048-01-12	HGB	PT Perikanan Indonesia	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	1,673,889,000	545,800,300	545,800,300	AT	CORE	Bangunan Kantor ABF dan Cold Storage
20	2021 PRN2G037	62	Jl. Trans Sulawesi Desa Bolihotuo Kec. Tilamuta Kab. Bolaalemo	PT PERINUS	49,024	IV	IV	Gorontalo	SHGB No. 1	2012-09-21	HGB	PT Usaha Mina	Dijaminkan	Kosong	Pihak III	Tanah	350,521,600	1,470,720,000	1,470,720,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
21	2021 PRN2G034	59	Jl. Yos Sudarso Kel. Tenda Kec. Hulonthalangi	PT PERINUS	406	I	I	Gorontalo	575	2049-03-18	HGB	PT Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	240,800,000	125,860,000	125,860,000	AT	CORE	Mess
22	2021 PRN2G036	61	Jl. Desa Bulili Kec. Marisa Kab. Pahuwato	PT PERINUS	945,434	I	I	Gorontalo	1/Bolihotuo	2024-10-14	HGU	PT Usaha Mina	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	-	18,908,680,000	18,908,680,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
23	2021 PRN2M47	72	Jl. Desa Panamboang Kec. Bacan Selatan	PT PERINUS	50,000	I	I	Halmahera Selatan	0001	2034-08-12	HGB	PT Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	4,653,312,000	3,000,000,000	3,000,000,000	AT	CORE	Bangunan Kantor Cold storage Pabrik Es Demaga
24	2021 PRN2JK8	33	Jl. Melawai No. 28-Kebayoran Baru	PT PERINUS	585	I	I	Jakarta Selatan	994	2035-03-21	HGB	PT Perikanan Indonesia (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	34,018,355,000	11,497,967,691	11,497,967,691	AT	CORE	Bangunan pertokoan
25	2021 PRD2JK1	1	Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman Jl Muara Baru Ujung Kel Penjarangan Penjarangan Jakarta Utara	PT PERINDO	398,695	I	I	Jakarta Utara	Hak Pengelolaan No1	2121-01-01	HPL	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Disewa	Sendiri	Gudang	3,039,251,985,000	3,450,403,573	3,450,403,573	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Jakarta-Tidak Bisa Dijaminkan
26	2021 PRD2JK3	2	Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman Jl Muara Baru Ujung Kel Penjarangan Penjarangan Jakarta Utara	PT PERINDO	268,735	I	I	Jakarta Utara	Hak Pakai No 128	2121-10-25	SHP	PT Perikanan Indonesia (Persero)	Aset Free	Disewa	Sendiri	Gudang	2,056,522,905,000	2,325,698,101	2,325,698,101	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Jakarta-Tidak Bisa Dijaminkan
27	2021 PRN2JK7	32	Jl. Muara Baru Ujung	PT PERINUS	3,953	I	I	Jakarta Utara	11445	2049-01-01	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	33,321,835,000	24,780,000,000	24,780,000,000	AT	NON CORE	Kantor Tanah Kosong
28	2021 PRD2JK2	3	Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman Jl Muara Baru Ujung Kel Penjarangan Penjarangan Jakarta Utara	PT PERINDO	44,770	I	II	Jakarta Utara	Hak Pakai No 113	2121-10-25	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	344,092,210,000	774,900,774	387,450,477	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Jakarta-Tidak Bisa Dijaminkan
29	2021 PRN2KR5	30	Jl. Teluk Air Dalam RT 05 RW 02 Desa Teluk Air Kec. Karimun	PT PERINUS	750	II	II	Karimun	Bukti Laporan Polisi Kehilangan Sertifikat	1900-01-01	Lain	PT Karya Mina	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	96,000,000	38,250,000	38,250,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
30	2021 PRD2J15	5	Pelabuhan Perikanan Nusantara Brondong Desa Brondong Kec Brondong Lamongan Jawa Timur	PT PERINDO	25,880	I	I	Lamongan	Hak Pengelolaan No 01	2121-10-25	HPL	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	12,686,008,000	128,812,375	128,812,375	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Brondong-Tidak Bisa Dijaminkan
31	2021 PRD2J18	8	Pelabuhan Perikanan Nusantara Brondong Desa Brondong Kec Brondong Lamongan Jawa Timur	PT PERINDO	298	I	I	Lamongan	Hak Pakai No 29	2121-10-25	SHP	Kementerian BUMN	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	24,436,000	245,100,000	245,100,000	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Brondong-Tidak Bisa Dijaminkan
32	2021 PRD2J17	7	Pelabuhan Perikanan Nusantara Brondong Desa Brondong Kec Brondong Lamongan Jawa Timur	PT PERINDO	189	I	I	Lamongan	Hak Pakai No 22	2121-10-25	SHP	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	64,884,000	29,708,747	29,708,747	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Brondong-Tidak Bisa Dijaminkan
33	2021 PRD2J16	6	Pelabuhan Perikanan Nusantara Brondong Desa Brondong Kec Brondong Lamongan Jawa Timur	PT PERINDO	99	I	I	Lamongan	Hak Pakai No 33	2121-10-25	SHP	Perum Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	3,564,000	31,500,000	31,500,000	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Brondong-Tidak Bisa Dijaminkan
34	2022 PRD2J25	9	Pelabuhan Perikanan Nusantara Brondong Desa Brondong Kec Brondong Lamongan Jawa Timur	PT PERINDO	94	I	I	Lamongan	Hak Pakai No 05	2122-09-29	SHP	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	-	14,775,779	14,775,779	AT	CORE	Kantor dan Pompa Cabang Brondong-Tidak Bisa Dijaminkan
35	2021 PRD2BT23	24	PP-Binuangan Desa Binuangan Kec. Wanasmalam Lebak Banten	PT PERINDO	2,000	II	II	Lebak	Akta Jual Beli No 27	1900-01-01	AJB	Perum Perikanan Indonesia	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	54,000,000	296,000,000	296,000,000	AT	NON CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Binuangan-Tidak Bisa Dijaminkan
36	2021 PRN2MU50	75	Jl. Hitulama Kec. Leiht	PT PERINUS	426	I	I	Maluku Tengah	Pelepasan Hak GS No.12/MT/76 30-01-1976	2121-10-24	SPH	Perum Perikanan Maluku	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	27,264,000	14,484,000	14,484,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
37	2021 PRN2MU52	77	Jl. Pelabuhan Sahewu Sektor Fajar Desa Waai Kec. Salahatu	PT PERINUS	450	I	I	Maluku Tengah	Pelepasan Hak BA No. 8/PPT-Dati I Mal/1976 23-03-1976	2121-10-24	SPH	Perum Perikanan Maluku	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	16,200,000	16,200,000	16,200,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
38	2021 PRN2MU51	76	Desa Kampung Baru Banda Neira	PT PERINUS	720	I	I	Maluku Tengah	Surat Pelepasan Hak 24-12-1992	2121-10-24	SPH	Perum Perikanan Maluku	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	3,600,000	4,000,000	4,000,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
39	2021 PRD2SU4	4	Pelabuhan Perikanan Samudera Belawan Desa Bagan Deli Kecamatan Belawan Medan Sumatera Utara	PT PERINDO	285,700	I	I	Medan	Hak Pengelolaan No 2	2121-10-25	HPL	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	364,357,384,000	624,243,134	624,243,134	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Belawan-Tidak Bisa Dijaminkan
40	2023 PRD2SU26	98	Desa Belawan Bahari Kec. Medan Kota Belawan	PT PERINDO	2,618	I	I	Medan	00072	2032-11-01	HGB	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	-	5,720,225	5,720,226	AT	NON CORE	
41	2021 PRN2SB4	29	Jalan Raya Muara 51 B Kel. Berok Kec. Padang Barat	PT PERINUS	1,439	I	I	Padang	Surat Dirjen Perikanan No.502/1972 08-06-1994	2121-10-24	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	3,430,848,000	-	-	AT	CORE	Kantor dan Bangunan Pabrik Es-Tidak Bisa Dijaminkan
42	2021 PRD2JT22	23	Jl Raya Juana Rembang Desa Bumimulyo Kec. Batangan Pati Jawa Tengah	PT PERINDO	6,746	I	I	Pati	Hak Guna Bangunan No 00002	2047-05-15	HGB	Perum Perikanan Indonesia	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Gudang	67,460,000	3,305,540,000	3,305,540,000	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Pati
43	2021 PRD2JT10	11	Jl WR Supratman Desa Panjangwetan Kec Kota Pekalongan Barat Pekalongan Jawa Tengah	PT PERINDO	42,190	I	I	Pekalongan	Hak Pakai No 30	2121-10-25	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan Departemen Pertanian	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	28,493,605,000	36,378,986	36,378,986	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Pekalongan-Tidak Bisa Dijaminkan
44	2021 PRN2JT15	40	Jl. WR. Supratman Kel. Panjang Wetan Kec. Pekalongan	PT PERINUS	37,084	I	I	Pekalongan	01341	2043-10-24	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	21,710,508,000	6,166,734,700	6,166,734,700	AT	NON CORE	Rumah Dinas
45	2021 PRN2JT14	39	Jl. WR. Supratman Kel. Panjang Wetan Kec. Pekalongan	PT PERINUS	15,247	I	I	Pekalongan	01337	2044-12-19	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	10,372,331,000	19,860,204,100	19,860,204,100	AT	NON CORE	Disewa PT Blue Sea PT CNL (Pabrik dan Kantor)
46	2021 PRD2JT9	10	Pelabuhan Perikanan Nusantara Pekalongan Kel Krapyak Lor Kec. Pekalongan Utara Pekalongan Jawa Tengah	PT PERINDO	261,160	I	I	Pekalongan	Hak Pengelolaan No 3													

No. Urut SIMA	NI	No. Aset MRA	Nama	Entitas	Luas M²</sup>	Kategori	Kategori update	Kota	No Sertifikat	Tgl Berakhir	Bukti	Atas Nama	Komersil	Status	Penguasaan	Bentuk	NJOP	Nilai Buku	Nilai Buku update	Akun	Fungsi	Kondisi
49	2021PRN2J13	38	Jl. Pantai Sari Kel. Panjang Wetan Kec. Pekalongan	PT PERINUS	785	I	I	Pekalongan	01321	2044-11-20	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	195,615,000	78,000,486	78,000,486	AT	NON CORE	Tanah Kosong
50	2021PRD2J11	12	Jl WR Supratman Desa Panjangwetan Kec Kota Pekalongan Barat Pekalongan Jawa Tengah	PT PERINDO	1,575	I	I	Pekalongan	Hak Pakai No 29	2121-10-25	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan Departemen Pertanian	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	398,025,000	1,358,068	1,358,068	AT	CORE	Rumah Dinas -Tidak Bisa Dijaminkan
51	2021PRN2A1	26	Jl. Cut Nyak Dien No. 10	PT PERINUS	15,759	I	I	Sabang	31	2121-10-24	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	3,518,652,000	12,449,610,000	12,449,610,000	AT	NON CORE	Kantor UPI Wisma-Tidak Bisa Dijaminkan
52	2021PRN2A2	27	Jl. T. Hamzah- Sabang	PT PERINUS	24,330	I	I	Sabang	32	2121-10-24	SHP	Direktorat Jenderal Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	1,175,616,000	4,874,700,000	4,874,700,000	AT	NON CORE	Mess / Wisma-Tidak Bisa Dijaminkan
53	2021PRD2B14	15	Pelabuhan Perikanan Nusantara Pemangkat Desa Panjab Kecamatan Pemangkat Sambas Kalimantan Barat	PT PERINDO	40,000	I	I	Sambas	Hak Pakai No 18	2121-10-25	SHP	Perusahaan Umum Prasarana Perikanan Samudera	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	9,749,832,000	41,638,919	41,638,919	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Cabang Pemangkat-Tidak Bisa Dijaminkan
54	2021PRN2I18	42	Kawasan Pergudangan dan Industri Safe n Lock	PT PERINUS	456	I	I	Sidoarjo	2295	2043-07-22	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	1,264,488,000	1,924,088,293	1,924,088,293	AT	CORE	Bangunan Rumah (Rumah dinas Kepala Cabang)
55	2021PRN2I17	43	Desa Jambangan Kec. Jambangan	PT PERINUS	187	I	I	Sidoarjo	1255	2024-06-07	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	1,027,165,000	320,044,867	320,044,867	AT	CORE	cold storage dan bangunan kantor
56	2021PRN2P866	89	Jl. Ahmad Yani Kel. Kampung Baru 1256	PT PERINUS	59,542	I	I	Sorong	1256	2025-07-11	HGB	PT Usaha Mina (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	67,371,298,000	18,756,106,285	18,756,106,285	AT	CORE	Bangunan Kantor UPI Pabri Es Mess
57	2021PRN2P854	79	Jl. Danau Tage Kel. Klawasi	PT PERINUS	43,000	I	I	Sorong	3507	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	16,942,000,000	6,880,000,000	6,880,000,000	AT	NON CORE	Bangunan Rumah sebanyak 50 Unit
58	2021PRN2P853	78	Jl. Danau Tage Kel. Klawasi	PT PERINUS	27,957	I	I	Sorong	0966/Rufei	2039-04-28	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Bangunan	9,365,595,000	4,473,120,000	4,473,120,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
59	2021PRN2P865	88	Jl. Ahmad Yani Kel. Kampung Baru 1257	PT PERINUS	4,386	I	I	Sorong	1257	2039-03-06	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	4,526,352,000	1,381,617,718	1,381,617,718	AT	CORE	Tanah Kosong
60	2021PRN2P867	90	Jl. Ahmad Yani Kel. Kampung Baru 1255	PT PERINUS	3,441	I	I	Sorong	1255	2039-03-06	HGB	PT Usaha Mina (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	3,551,112,000	1,083,936,746	1,083,936,746	AT	NON CORE	Tanah Kosong
61	2021PRN2P868	91	Jl. Ahmad Yani Kel. Kampung Baru 1254	PT PERINUS	2,255	I	I	Sorong	1254	2039-03-06	HGB	PT Usaha Mina (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	2,327,160,000	710,339,250	710,339,251	AT	CORE	Tanah Kosong
62	2021PRN2P869	92	Jl. Jend. Sudirman Kel. Klaligi Sorong	PT PERINUS	3,697	II	I	Sorong	1406	2019-12-28	HGB	PT Usaha Mina (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	944,099,193	1,262,638,344	1,262,638,344	AT	CORE	Bangunan Wisma
63	2021PRN2P856	81	Jl. Danau Maninjau No. 129 Kel. Rufei Sorong (Kawling B)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3504/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
64	2021PRN2P858	82	Jl. Danau Maninjau No. 151 Kel. Rufei Sorong (Kawling B)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3503/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
65	2021PRN2P862	95	Desa Ruffae Kec Sorong Kab Sorong Irian Jaya3500	PT PERINUS	340	IV	IV	Sorong	1005	2001-10-12	HGB	PT Usaha Mina	Dijaminkan	Kosong	Pihak III	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
66	2021PRN2P863	86	Jl. Danau Maninjau No.132 Kel. Rufei Sorong (Kawling C)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3501/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
67	2021PRN2P864	87	Jl. Danau Maninjau Kel. Rufei Sorong (Kawling B)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3502/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
68	2021PRN2P859	83	Jl. Danau Maninjau No. 152 Kel. Rufei Sorong (Kawling B)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3500/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	40,460,000	40,460,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
69	2021PRN2P855	80	Jl. Danau Maninjau No. 217 Kel. Rufei Sorong (Kawling A)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3506/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	14,280,000	14,280,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
70	2021PRN2P857	96	Desa Ruffae Kec Sorong Kab Sorong Irian Jaya0388	PT PERINUS	340	IV	IV	Sorong	1006	2001-10-12	HGB	PT Usaha Mina	Dijaminkan	Kosong	Pihak III	Tanah	133,960,000	14,280,000	14,280,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
71	2021PRN2P860	84	Jl. Danau Maninjau No. 128 Kel. Rufei Sorong (Kawling A)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3505/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	14,280,000	14,280,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
72	2021PRN2P861	85	Jl. Danau Maninjau No. 149 Kel. Rufei Sorong (Kawling A)	PT PERINUS	340	I	I	Sorong	3499/Rufei	2038-10-23	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	133,960,000	14,280,000	14,280,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
73	2021PRN2P870	93	Jl. Pompa Air HBM Kel. Remu Utara	PT PERINUS	749	I	I	Sorong	58	2121-10-24	SHP	PT Usaha Mina (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	-	37,450,000	37,450,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
74	2021PRN2P871	94	Waigeo Utara/Kabare	PT PERINUS	23,219	II	II	Sorong	01	2011-08-13	HGB	PT Usaha Mina (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	-	28,139,300	28,139,300	AT	CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
75	2021PRN2J10	35	Jl. Martoloyo No. 95 Kel. Panggung Kec. Tegal Timur	PT PERINUS	2,899	I	I	Tegal	685	2039-08-06	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	3,784,703,000	3,545,477,000	3,545,477,000	AT	NON CORE	Rumah Dinas
76	2021PRN2J12	37	Jl. Martoloyo No. 95 Kel. Panggung Kec. Tegal Timur	PT PERINUS	1,620	I	I	Tegal	683	2039-08-06	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	2,516,904,000	1,981,260,000	1,981,260,000	AT	NON CORE	Wisma
77	2021PRN2J11	36	Jl. Martoloyo No. 95 Kel. Panggung Kec. Tegal Timur	PT PERINUS	65	I	I	Tegal	684	2039-08-06	HGB	PT Perikanan Nusantara (Persero)	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Bangunan	188,773,000	79,495,000	79,495,000	AT	NON CORE	Kios dan rumah dinas
78	2021PRN2MU48	73	Jl. Kamboja Kel.Kota Baru Kec.Ternate Tengah	PT PERINUS	9,558	I	I	Ternate	0012	2025-09-15	HGB	PT Perikanan Indonesia (Persero)	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	9,863,856,000	2,193,561,000	2,193,561,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong
79	2021PRD2J118	19	Pelabuhan Perikanan Nusantara Prigi Desa Tasikmadu Kec Watulimo Trenggalek Jawa Timur 26	PT PERINDO	31,486	I	I	Trenggalek	Hak Pakai No 26	2121-10-24	SHP	Kementerian Kelautan dan Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	3,243,058,000	9,114,049	9,114,049	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Prigi-Tidak Bisa Dijaminkan
80	2021PRD2J119	20	Pelabuhan Perikanan Nusantara Prigi Desa Tasikmadu Kec Watulimo Trenggalek Jawa Timur 27	PT PERINDO	11,868	I	I	Trenggalek	Hak Pakai No 27	2121-10-24	SHP	Kementerian Kelautan dan Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	1,222,404,000	3,435,353	3,435,353	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Prigi-Tidak Bisa Dijaminkan
81	2021PRD2J120	21	Pelabuhan Perikanan Nusantara Prigi Desa Tasikmadu Kec Watulimo Trenggalek Jawa Timur 24	PT PERINDO	8,466	I	I	Trenggalek	Hak Pakai No 24	2121-10-24	SHP	Kementerian Kelautan dan Perikanan	Aset Free	Kosong	Sendiri	Gudang	871,998,000	2,450,598	2,450,598	AT	CORE	Kantor dan Pergudangan Unit Prigi-Tidak Bisa Dijaminkan
82	2021PRN2SN33	58	Jl. Pelabuhan Jalan Desa Akkajeng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	40,800	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/08/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	-	Dijaminkan	Kosong	Sendiri	Tanah	291,720,000	104,000,000	104,000,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
83	2021PRN2SN32	57	Desa Akkoteng Kec. Sajoanging Kec. Sajoanging	PT PERINUS	36,355	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/09/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	36,355,000	90,587,917	90,587,917	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
84	2021PRN2SN22	47	Jl. Dusun Doping Desa Benteng Kec. Pitumpanua	PT PERINUS	19,999	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/57/VIII/JL/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	142,992,850	50,997,450	50,997,450	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
85	2021PRN2SN25	52	Jl. Sungai Laceyang Desa Akkoteng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	19,998	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/15/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	19,998,000	51,000,000	51,000,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
86	2021PRN2SN29	51	Jl. Dusun Doping Desa Benteng Kec. Pitumpanua	PT PERINUS	19,998	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/53/VIII/JL/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	142,985,700	50,949,000	50,949,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
87	2021PRN2SN24	53	Jl. Sungai Laceyang Desa Akkoteng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	19,997	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/14/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	19,997,000	51,000,000	51,000,000	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
88	2021PRN2SN30	50	Jl. Dusun Doping Desa Benteng Kec. Pitumpanua	PT PERINUS	19,997	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/54/VIII/JL/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	142,978,550	50,992,350	50,992,350	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
89	2021PRN2SN23	48	Jl. Dusun Doping Desa Benteng Kec. Pitumpanua	PT PERINUS	19,996	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/56/VIII/JL/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	142,971,400	50,989,800	50,989,800	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
90	2021PRN2SN26	56	Jl. Desa Kaluku Desa Akkoteng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	17,756	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/10/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	17,756,000	75,480,756	75,480,756	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
91	2021PRN2SN31	49	Jl. Dusun Doping Desa Benteng Kec. Pitumpanua	PT PERINUS	17,428	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/55/VIII/JL/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	124,610,200	44,441,400	44,441,400	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
92	2021PRN2SN28	54	Jl. Desa Kaluku Desa Akkoteng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	17,202	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/13/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	17,202,000	75,251,202	75,251,202	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
93	2021PRN2SN27	55	Jl. Desa Kaluku Desa Akkoteng Kec. Sajoanging	PT PERINUS	16,375	II	II	Wajo	AJB. No. 594.4/12/PPATS/SA/VII/2007	1900-01-01	AJB	Drs. Syafrullah Nafis	Aset Free	Kosong	Sendiri	Tanah	16,375,000	69,610,125	69,610,125	AT	NON CORE	Tanah Kosong-Tidak Bisa Dijaminkan
																	6,228,320,099,493	208,066,162,135	207,678,711,841			

4 Vice President Manajemen Risiko dan Aset

Aris Kusri